



ディテールホーム / 坂井建設株式会社

美の里モデルハウス 新潟市中央区 | 木造軸組工法 | 工期120日

豊かな時間を提案する、等身大のモデルハウス

暮らしに沿ったリアルなモデルハウスを、県内各地に展開するディテールホーム。外に閉じ、内に開く設計で、プライベートな日常と豊かな時間を提案している。

ビルダーがどんな家を考えているのか。デザイン、間取り、性能など特徴はどこにあるのか。モデルハウスとは、実物を見て、触れて、実感することのできる、いわば住宅の見本。中には、広い敷地に贅を尽くして建てたハイエンドなモデルもあるが、実際の暮らしを想定して、住宅街や分譲地に建つ等身大のモデルもある。

ディテールホームがモデルハウスとして公開しているのは後者。二言でいえば現実的なモデルハウス。一般的な広さとコスト内でどんな家が建てられるのか、どんな暮らしができるのかを提示しています」と坂井義栄専務は言う。吹き抜けの開放感、無垢の木やスタイリッシュな素材の質感、キッチンから水回りをコ

ンパクトにまとめた使いやすい生活動線。どれも、実際に見て体感したくないと良さが分からない。だからこそ同社では、県内各所に展開。新潟市をはじめ長岡市、三条市、上越市、柏崎市など、現在10棟以上のモデルハウスを公開している。敷地の条件も違えば周辺の環境も違い、広さや間取り、デザインもそれ

ぞれ。「その都度、設計の軸を設け、独創的なアイデアを取り込みながら『挑戦』といえる部分も盛り込んでいる」と坂井専務。まずは近いところから訪れ、さらに足を伸ばして違う条件下のモデルを見比べてみるといいだろう。共通している同社のテイストや大切にしている部分を確認するのにも、役立つはずだ。

右頁・上 / 縦張りのガルバリウム鋼板をメインに、横張りや塗り壁を組み合わせた外観。窓を極力少なくしてプライバシーを確保 下 / 木毛セメント板を張った天井の下にはオーダーメイドのソファ 左頁・上 / 一部を板張りにした壁、2階の腰壁から吊ったペンダントライトなど個性をちりばめた吹き抜けのダイニング 下左 / 深い軒に守られながら玄関へとつながる「洞窟アプローチ」 下右 / リビングと一体で使えるインナーテラス。袖壁で外からの視線を遮り、大きな窓で光を効率的に採り込む



プライベートを確保し、日常をボトムアップする設計

ガルバリウム鋼板の箱を組み合わせたような外観。モノトーンに木をアクセントにした外観。あるいは爽やかな白をメインにしたナチュラルな外観。いずれのモデルハウスも、外から見ると窓は極端に少ない。しかし、室内に入ると二転、吹き抜けの高窓から、中庭から陽差しが降り注ぎ、開放感と明るさに包まれる。プライバシーを確保しつつ伸びやかさに浸れる設計。それは、住宅街や分譲地の一角で快適に暮らすための、一つの答えである。

新潟市にある美の里モデルハウスは、洞窟のような通路を通じて玄関へ。室内は吹き抜けのダイニングがデッキにつながり、開放感に包まれる。「外からの視線を感じることなく光と風を採り込むように設計した」とは坂井専務。同じくデッキに隣接するリビングスペースは、対照的に落ち着いた雰囲気。あえて低くした天井には木毛セメント板を採用、壁際に造作ソファを設け、間接照明を仕込み、籠るような空間にした。光の中で食事をとったら、食後はソファでゆっくり、そんな暮らしの場面も見えてくる。

外に閉じて中に開く間取りの中、カーテンレスの暮らしを提案しているのが三条市にある石上モデルハウスだ。近くには工場などがあり、周辺の環境は決して好ましいとはいえないが、室内に入ると外からの視線がまったく気にならない。

「外壁で囲い、中庭を設けることで、理想的な暮らしを実現できる好例。条件の良い土地を設計次第でプラスに転じられるところを見てほしい」。デザインについてはウォールナットの床に沿って建具や家具も落ち着いた色合いで統一。線の細い階段や照明がアクセントとなっているのもポイントだ。

3棟のうちでもっとも新しい上越市の大和モデルハウスは、中庭を囲んだコの字型の間取り。外からの視線をほぼカットしつつ、ダイニングとリビングの掃き出し窓、吹き抜けの高窓から陽差しを採り込んで、隅々まで明るい。床はオーク、壁はシナ合板、キッチンカウンターは面材には格子など、木の表情をさまざまに引き出しつつ、ホワイトと組み合わせてナチュラルに仕上げている。

「中庭があると生活の質が変わる。豊かな時間が生まれ、暮らしの場面が増える。自分たちだったらどう使っていくか、思いを巡らせて、住まいを考えるきっかけにして欲しい」。各モデルハウスは、事前予約で見学できる。

石上モデルハウス 三条市 | 木造軸組工法 | 工期120日



15

資料請求番号

上左／3mを超える壁で囲われたプライベートテラス。周囲からの視線を気にせずゆったりとくつろげる 上右／モノトーン配色に木のルーバーが映えるファサード。ルーバーの向こう側には、プライベートテラスが広がる 下左／ディテールホームのオリジナルキッチン「DHK」。キッチンに合わせて壁のタイルやレンジフードもブラックで統一 下中／凹凸のある天然石のタイルと間接照明が玄関ホールを表情豊かに演出 下右／いつか巣立つ子どもの部屋を最小限の広さとする代わりに、充実したスタディスペースを設けた

白い壁に反射したやわらかな光を、大開口から室内に採り込むように設計されたLDK。周囲の視線を気にしないカーテンレスの暮らしを実現。床は無垢のウォールナット

大和モデルハウス 上越市 | 木造軸組工法 | 工期120日



上 / 中庭を囲むコの字の間取りは、プライベートな日常を確保。大開口の窓により、リビング、ダイニング、キッチン、中庭のどこにいても視線が抜ける 下左 / キッチンカウンターにリブ状の板を張ることで光と影の表情が楽しめる 下中 / 水回りや収納といった生活空間は、パブリックスペースからは見えないようにプランニング 下右 / 2階ホールのスタディスペースからは、空が見えるように窓を配置。開放的な空間に



上 / 床は無垢のオーク、壁はシナ合板など明るい木目とホワイトで統一されたダイニングキッチン。ナチュラルな雰囲気が漂う 下左 / ホワイトのガルバリウム鋼板にグレーのジョリパットを組み合わせた外観。サーモボラがアクセントに 下右 / アプローチとつながる広々とした中庭は、プライベートだけでなくゲストを招いて過ごせるパブリックな空間

15

ディテールホーム
坂井建設株式会社

〒950-0986 新潟市中央区神道寺南2-4-6
フリーダイヤル 0120-773-121
Tel 025-288-5535 Fax 025-288-5536

詳しい企業情報は「ビルダーズモア」をご覧ください。



資料請求をして頂いた方先着30名様にクオ・カード500円分をプレゼント。※詳細は257ページをご覧ください。スマートフォンからでも資料請求できます。